

LPH/1-58/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. február 28-i

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. február 28-án 15.04 órakor tartott soros nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester
Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Ferenczi Róbert, Gáspár Livia, Héra József, Kiss Tamás, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Meghívottak közül megjelent: dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Benkovics Lea titkársági ügyintéző. Goór Zsolt a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. ügyvezetője.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 9 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 69/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata
- 3/ Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
- 4/ A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása
- 5/ A Lenti III. számú háziorvosi körzet feladatellátása
- 6/ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra
- 7/ Önkormányzati vagyoni ügy

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről részletesen ad tájékoztatást. Kiemeli, hogy február 17-én a Szépkorúak Civil Szervezete meghívására farsangi és előrehozott nőnap rendezvényen köszöntötte a tagságot. A rendezvényen Bartha Ödönné, a csoport vezetője bejelentette egészségügyi állapotára hivatkozva a lemondását és kérte, hogy a csoport bizon meg mást a csoport vezetésével és a szervező munkával. Az önkormányzat nevében megköszönte a munkáját. Továbbá elmondja, hogy február 19-én Dobronakon, Lentit is érintő Szlovén kerékpáros körverseny kapcsán egyeztetett Dobronak polgármesterével Drávecz Gyula alpolgármester úrral együtt. Az egyeztetés a képviselő-testület megbízásának megfelelően történt és arra kérték Marjan Kardinar polgármester urat, hogy amennyiben nem szükséges, akkor Lenti nem tartana igényt a szponzori

csomagra, költségvetési helyzetére való tekintettel. Vázoltak fel más megoldást tekintve, hogy azt az útvonalat, amelyet eredetileg kijelöltek, a rendőrség tájékoztatása alapján 54 ponton szükséges lezárni és az eddigi költségeket még a rendőrségnek mintegy kétmillió forintos bekerülési költsége, a forgalom lezárás és kíséret költsége is terhelne. Ezen felül még fizetni kellene a Magyar Közútnak is főútvonalon kilométerenként 5.000 alsóbbrendű utakon 1.000 forintot úthasználati díjként. Kardinar polgármester úr akceptálta a kérést és beszélt a torna főszervezőjével, szponzorral, és még várják a választ. Végezetül örömmel mondja el, hogy február 27-én és 28-án a „Belterületi csapadékvíz elvezetés és vízrendezés Lentiben”, valamint a „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” pályázatok záró ellenőrzése mindenféle problémától mentesen lezárult és ezúton is megköszöni mindenkinek a munkáját, akik részt vettek ezen pályázatok megvalósításában, vagy bármilyen módon segítettek. Sikerült megvalósítani a pályázatokat, büszkék lehetünk rá, mert nem mindegyik önkormányzatnak sikerült.

Hozzászólás:

Drávecz Gyula: Elmondja, hogy február 16-án a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskolának a szalagavató ünnepségén vett részt. Az ünnepség után pohárköszöntőt mondott a tanító kollégáknak és a végzős diákoknak. 17 diák fog végezni az idei tanévben reményeik szerint. További jó tanulást kívánt a tanév hátralévő részére és biztatta őket, hogy ha vannak még hiányosságai azokat pótolják és sikeres szakmunkásvizsgát kívánt mindenkinek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 70/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Héra József: Az előterjesztést a Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 71/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 20/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 72/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 436/2016. (IX. 02.) ÖKT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lenti Hulladékkezelő Kft. köteles a tulajdonos előzetes hozzájárulását kérni az adók, járulékok és díjak kivételével a bruttó 800.000.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni az Alapítót.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Adrienn ügyvezető

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 73/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„I./ Az Alapító Okirat 11./ pontjának alábbi b/ alpontja törlésre kerül, míg a 11./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak:

b/ az éves beszámolón túl készített féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámoló elfogadása,

II./ Az Alapító Okirat 13./ pontjának az ügyvezető feladatait és hatáskörét szabályozó része helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 13./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak (a módosítás okán törlésre kerül az alábbi pont: az éves beszámolón túl féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámolót köteles a tárgyidőszakot követő 60. napon belül az Alapító elé terjeszteni; továbbá: az ügyvezető feladatai és hatásköre felsorolását tartalmazó utolsó pont az alábbiak szerint módosul):

Az ügyvezető feladatai és hatásköre:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a Ptk. előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve),
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére,
- a tulajdonos előzetes hozzájárulását kell kérnie az adók, járulékok és díjak kivételével a bruttó 800.000.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig **az** éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni az Alapítót.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Adrienn ügyvezető

3/ Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: A napirendet a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 74/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. március 1-jei hatálybalépéssel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

4/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás: Mindannyiunknak óhaja az, hogy minél előbb legyen jelentkező a Lenti I. számú háziiorvosi körzet ellátására, sajnos eddig még ez nem sikerült az önkormányzat minden erőfeszítése ellenére sem.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 75/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki területi ellátási kötelezettséggel a Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak vállalkozói formában történő ellátására az alábbi tartalommal:

Háziorvosi körzet adatai:

A háziorvosi körzet területi leírása: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról és kialakításáról szóló 13/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott I. számú felnőtt háziorvosi körzet.

A háziorvosi rendelő címe: 8960 Lenti, Petőfi út 4.

Ellátandó lakosságszám: 2215 fő (2022. december 31-i jegyzői adatszolgáltatás szerint 14 év feletti lakosságszám)

Ellátandó feladatok:

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben rögzített feltételekkel, a NEAK-kal kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján.

A feladat ellátásának kezdő időpontja:

A feladatellátás kezdete a feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély, valamint működési engedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatálybalépését követően azonnal.

Juttatások:

- A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján, az egészségügyi szolgáltatónak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződése alapján történik.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2022. (X. 26.) ÖKT. számú határozata alapján biztosít támogatást.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére ingyenesen biztosítja a feladat-ellátáshoz szükséges és a feladat-ellátás helyszínét biztosító orvosi rendelőt.
- Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása érdekében szakember elhelyezés céljából a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 25/2010. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon önkormányzati lakás igényelhető.
- A praxisjog térítésmentesen kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) kormányrendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- érvényes működési nyilvántartás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentumok másolata (külföldön szerzett képzés esetén az eredeti nyelven kiállított okirat másolata, annak hiteles fordítása, valamint a végzettséget igazoló okirat honosításáról szóló irat másolata),
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- érvényes működési nyilvántartás (Országos Kórházi Főigazgatóság) igazolása,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata,
- egyéni egészségügyi vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. augusztus 31.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton Lenti Város Önkormányzata címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) zárt borítékban kell benyújtani olyan módon, hogy az a benyújtási határidő napján 16.00 óráig Lenti Város Önkormányzatához beérkezzen.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettesnél lehet személyesen, vagy a 92/553-921-es telefonszámon.

A borítékra kérjük ráírni: *„Pályázat Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére”*

A pályázat elbírálásának határideje:

A beérkezett pályázatokat Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete - az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembe vételével - a benyújtási határidőt követő munkaterv szerinti ülésén bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, Lenti város honlapján (www.lenti.hu) történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 5.

Felelős: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

5/ A Lenti III. számú háziorvosi körzet feladatellátása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Dr. Fekete Zoltán: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 76/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 3/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel (8983 Nagylengyel, Bányász út 51., képviseletében eljár: Dr. Szalay Tamás háziiorvos, mint személyes ellátásra kötelezett orvos, Cégjegyzékszám: 20-09-068494, Adószám: 14307056-1-20), vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel kötött háziiorvosi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. március 31-i időponttal megszünteti.”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 77/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 4/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra szerződést köt a Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel (8983 Nagylengyel, Bányász út 51., képviseletében eljár: Dr. Szalay Tamás háziiorvos, mint személyes ellátásra kötelezett orvos, Cégjegyzékszám: 20-09-068494, Adószám: 14307056-1-20).”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 78/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 5/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától történő ellátásához, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályától beszerzi a szükséges működési engedélyt, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt.”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 79/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 6/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátásához térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket.”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 80/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátása idejére 2 fő főállású aszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatását biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultat a szükséges dokumentumok aláírására.

Felhívja a Pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2024. évi költségvetés módosításakor a 2 fő főállású aszisztens bérköltségét tervezze meg.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

6/ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy örömmel vesz az önkormányzat minden ilyen döntést, hiszen, ha rendelkezésre áll a forrás, akkor lehet dolgozni és ennek szereti az eredményét is látni a városban. A legutóbbi infrastrukturális beruházásokat is sikerült együtt, a képviselő-testületnek, a hivatalnak, a Fejlesztési Ügynökségnek, illetve a kivitelezőknek jó színvonalon megvalósítania. Ebben bízik a következő előttünk álló időszakban is.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Gáspár Livia: A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 81/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konzorciumi formában pályázatot nyújt be a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultat, hogy a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2024. március 1. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 82/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Lenti Város Önkormányzata által a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívás keretében benyújtandó pályázatban konzorciumi tagként részt vegyen.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2024. március 1. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

7/ Önkormányzati vagyoni ügy

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét pontonként.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés megtárgyalta és az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 83/2024. (II. 28.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti 527 hrsz-ú 8960 Lenti, Vörösmarty utca 28. sz. alatti 2504 m² nagyságú kivett áruházzal, udvar művelési ágú ingatlanra Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogáról lemond.


Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosát a LENKER 99 Zrt.-t - 8960 Lenti, Takarékné köz 4. sz. - a testület döntéséről értesítse.

Határidő: 2024. március 8.


Felelős: Horváth László polgármester

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.42 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Lenti Hulladékkezelő Kft.
Felügyelő Bizottsága

| | |
|----------------------|--------------|
| ÉRKEZETT | |
| Dátum: | 2024 FEBR 28 |
| Erkeztetési sorszám: | 2352/2024. |

Felügyelő Bizottsági vélemény a „A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata” tárgyú döntés meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a „A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést 2024. február 27. napján tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 20/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 436/2016. (IX. 02.) ÖKT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lenti Hulladékkezelő Kft. köteles a tulajdonos előzetes hozzájárulását kérni az adók, járulékok és díjak kivételével a bruttó 800.000.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni az Alapítót.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbíráshoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Adrienn ügyvezető

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„I./ Az Alapító Okirat 11./ pontjának alábbi b/ alpontja törlésre kerül, míg a 11./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak:

b/ az éves beszámolón túl készített féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámoló elfogadása,

II./ Az Alapító Okirat 13./ pontjának az ügyvezető feladatait és hatáskörét szabályozó része helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 13./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak *(a módosítás okán törlésre kerül az alábbi pont: az éves beszámolón túl féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámolót köteles a tárgyidőszakot követő 60. napon belül az Alapító elé terjeszteni; továbbá: az ügyvezető feladatai és hatásköre felsorolását tartalmazó utolsó pont az alábbiak szerint módosul):*

Az ügyvezető feladatai és hatásköre:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a Ptk. előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve),
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére,
- a tulajdonos előzetes hozzájárulását kell kérnie az adók, járulékok és díjak kivételével a bruttó 800.000.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig **az** éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni az Alapítót.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid

úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.
Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Adrienn ügyvezető”

Lenti, 2024. február 27.



.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága

| | |
|-------------------|-------------|
| Érkezett dátum: | 2024 FEB 27 |
| Érkezési sorozat: | 2024/2024 |

Felügyelő Bizottsági vélemény „Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata” tárgyú döntés meghozatalához

1
B. L.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága a „Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést 2024. február 26. napján tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. március 1-jei hatálybalépéssel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. február 26.

.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

**Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottsága**

| |
|-----------------------------------|
| ÉRKEZETT |
| Dátum: 2024 FEBR 27 |
| Erkeztetési sorszám: 1310/2024 |

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra” tárgyú döntés meghozatalához

Kovács Péter
n:ty

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a „Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra” tárgyú előterjesztést 2024. február 27. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Lenti Város Önkormányzata által a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívás keretében benyújtandó pályázatban konzorciumi tagként részt vegyen.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2024. március 1. (értesítésre)

Felélős: Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. február 27.


.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2024. február 28-i soros nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

Ferenczi Róbert

Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Vatali Ferenc

[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]

dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Deák Szilvia osztályvezető

Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

.....
.....
.....

[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]

Molnár Adrienn ügyvezető

Goór Zsolt ügyvezető

.....
.....
.....
.....

[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-45/2024.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2024. február 28-án (szerdán) 15.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester

3/ Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

4/ A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

5/ A Lenti III. számú háziorvosi körzet feladatellátása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

6/ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra

Előadó: Horváth László polgármester

7/ Önkormányzati vagyoni ügy

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2024. február 23.





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

Egy alkalommal tartottam soron kívüli testületi ülést.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

A hivatal munkatársaival és a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival többször egyeztettem az aktuális pályázatokkal kapcsolatos tennivalókról.

Fórumok, rendezvények:

Február 2-án Lenti Gyógyfürdő Kft. vezetői megbeszélésén vettem részt.

Február 5-én Nagy Floare szépkorú lakost köszöntöttem 95. születésnapja alkalmából.

Február 5-én a Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet által tartott helyszíni ellenőrzésen vettem részt a „Kerékpárosbarát Település” pályázat kapcsán.

Február 5-én Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület megismételt közgyűlését vezettem Lentiben.

Február 7-én a Lenti, 75164 jelű Lentihegyi bekötő úton megépült körforgalom forgalomba helyezését követően a szolgalmi jogok és a végleges területrendezés kapcsán egyeztettem a Magyar Közút Nonprofit Kft. Zala Vármegyei Igazgatóságának képviselőivel.

Február 7-én Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület irodavezetőjével és munkatársával egyeztettem.

Február 7-én „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány kuratóriumi ülésén vettem részt.

Február 7-én Lendván a Szlovén Kultúra Ünnepe alkalmából tartott rendezvényen vettem részt.

Február 8-án Aljegyzővel együtt Lenti város településrendezési eszközök módosítása kapcsán napelempark kijelölése a 0264/5-0264/28 hrsz-ú és 0281 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tartott egyeztető megbeszélésen vettem részt Zalaegerszegen.

Február 12-én intézményvezetőkkel 2024. évi költségvetést egyeztettünk.

Február 12-én „Gyógyfürdő fejlesztés és szálláshelybővítés Lentiben” pályázat kapcsán tartott tárgyaláson vettem részt Zalaegerszegen.

Február 13-án Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjével TOP PLUSZ projektek keretén belül a Fenntartható városfejlesztés című felhívásra benyújtandó „Lenti város közlekedési létesítményeinek megújítása, felújítása” pályázat kapcsán egyeztettem.

Február 15-én a „Lenti, belvárosi kerékpárforgalmi létesítmények” pályázat keretében megvalósult kerékpárút szakaszok forgalomba helyezési eljárásán vettem részt.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának ülését vezettem Lentiben február 15-én.

Február 16-án a Thermal Hotel Balance Lenti **** szálloda igazgatói pályázatára jelentkezők személyes meghallgatásán vettem részt.

Február 17-én Szépkorúak Civil Szervezete farsangi és előrehozott nőnap rendezvényén köszöntöttem a tagságot.

Február 19-én Dobronakon a városunkat is érintő „Tour of Slovénia” szlovéniai kerékpáros körverseny kapcsán egyeztettem Dobronak polgármesterével.

Február 20-án a Városi Művelődési Központ, valamint a Városi Könyvtár épületének felújításával kapcsolatos tervezői egyeztetésen vettem részt a helyszínen.

Február 20-án Bánffy utca garanciális bejárásán vettem részt.

Február 20-án lentikápolnai kerékpárút helyszíni bejárásán vettem részt.

Február 20-án Katolikus Karitás Lenti Szervezete 30 éves jubileumi ünnepségén köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

Február 22-én „Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között” pályázat záró ellenőrzésén vettem részt Zalaegerszegen.

Február 25-én a kommunista diktatúrák áldozatainak tiszteletére Drávecz Gyula Alpolgármesterrel és Dr. Fekete Zoltán képviselővel mécesst gyűjtöttünk a Kossuth úti emlékműnél.

Február 25-én „Nagy Barbara jótékonyági teremlabdarúgó tornát” nyitottam meg, megtekintettem a mérkőzéseket és díjakat adtam át.

Február 27-én és 28-án „Belterületi csapadékvíz elvezetés és vízrendezés Lentiben”, valamint a „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” pályázatok záró ellenőrzésén vettem részt.

Február 27-én az önkormányzat képviselőjében bírósági tárgyaláson vettem részt Zalaegerszegen.

Február 27-én „Szövetségben a Vállalkozókkal” vállalkozásfejlesztési projekt kapcsán egyeztettem a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara képviselőjével a Thermal Hotel Balance Lenti **** szállodában.

Február 27-én Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén vettem részt.

Február 27-én Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén vettem részt.

Február 28-án a polgári védelem világnapja és a Zala Vármegyei Polgári Védelmi Szövetség megalakulásának 20. évfordulója alkalmából tartott ünnepségen vettem részt Zalaegerszegen.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2024. február 28.


Horváth László





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-50/2024.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

227/2023. számú határozat

Közvilágítási célú és általános felhasználású villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása

Határidő: 2024. február 15.
2025. február 15.

Felelős: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az általános felhasználású villamos energia kereskedelmi szerződés teljesítéséhez a 2024. évre vonatkozó fedezet a 2024. évi költségvetésben megtervezésre került.

228/2023. számú határozat

Közvilágítási célú és általános felhasználású villamos energia beszerzéséhez fedezet biztosítása

Határidő: 2024. február 15.
2025. február 15.

Felelős: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződés teljesítéséhez a 2024. évre vonatkozó fedezet a 2024. évi költségvetésben megtervezésre került.

486/2023. számú határozat

„Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához fedezet biztosítása

Határidő: 2024. február 15.
2025. február 15.

Felelős: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott szolgáltatás megrendeléséhez szükséges 2024. évre vonatkozó fedezet a 2024. évi költségvetésben megtervezésre került.

2/2024. számú határozat

Lenti Város Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Lenti 0264/5-0264/28 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére sor került.

3/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester
Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A háziiorvosi feladat-ellátási szerződés megszüntetése határidőben megtörtént.

4/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester
Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra a szerződés határidőben megkötésre került.

5/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester
Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A működési engedély beszerzése, valamint a finanszírozási szerződés megkötése folyamatban.

6/2024. számú határozat

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatellátása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester
Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételek biztosítása folyamatos.

10/2024. számú határozat

A helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás megkötése 2024. január 1-től 2024. december 31-ig

Határidő: 2024. január 26. (megállapodás aláírása)

2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során

Felelős: Horváth László polgármester (megállapodás aláírása)

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető (költségvetési rendelet előkészítése)

A megállapodás aláírása megtörtént és megküldésre került az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Szolgáltatási Főosztály titkárságára. A helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodásban szereplő hozzájárulás a 2024. évi költségvetésben megtervezésre került.

11/2024. számú határozat

A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A szükséges intézkedések megtétele megtörtént.

12/2024. számú határozat

A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

Határidő: 2024. február 2. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Az intézményvezető értesítése, az alapító okiratot módosító okirat aláírása megtörtént, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumok a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére megküldésre kerültek.

13/2024. számú határozat

Lenti Mesevár Óvoda 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Határidő: 2024. február 15. (szülők kiértesítésére)

Felelős: Horváth László polgármester

Szabóné Zakó Krisztina igazgató

A döntésről a szülők kiértesítése megtörtént.

14-15/2024. számú határozat

„Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

„Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint a Szakmai Programjának módosítása határidőben megtörtént.

16/2024. számú határozat

Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Érintettek értesítése határidőben megtörtént.

17/2024. számú határozat

Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A Zalaegerszegi Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

19/2024. számú határozat

Horváth László polgármester 2023. évi szabadságának kiadása

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Az érintett értesítése megtörtént.

21-22/2024. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Az új pályázati eljárás megindításra került, a pályázat meghirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

23-24/2024. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Az új pályázati eljárás megindításra került, a pályázat meghirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

25/2024. számú határozat

TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédcics között című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő külterületi szakaszának Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére történő birtokba adása

Határidő: 2024. február 12. (értesítés)

Felelős: Horváth László polgármester

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. értesítése megtörtént.

29/2024. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A haszonbérleti szerződés módosítása határidőben megtörtént.

31-32/2024. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátása

Határidő: 2024. január 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

33/2024. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátása

Határidő: 2024. január 31. értesítésre, munkáltatói intézkedések megtételére

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Az érintettek értesítése, a szükséges munkáltatói intézkedések megtétele, a szükséges dokumentumok aláírása, valamint a változások alapító okiratban történő átvezetése és a cégbírósághoz történő benyújtása megtörtént.

34/2024. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátása

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Az érintettek értesítése, az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírása és a változások alapító okiratban történő átvezetése és a cégbírósághoz történő benyújtása megtörtént.

35/2024. számú határozat

A Lenti Mesevár Óvoda igazgatója illetményének megállapítása

Határidő: 2024. február 14.

Felelős: Horváth László polgármester

A szükséges munkáltatói intézkedések megtétele megtörtént.

36/2024. számú határozat

„Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Határidő: 2024. február 1. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

2024. február 2. (a szerződés megkötésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró Bakó Ügyvédi Iroda (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Horváth László polgármester (a szerződés megkötésére vonatkozóan)

A közbeszerzési eljárás nyertesével a szerződéskötés megtörtént.

64/2024. számú határozat

Lentihegyi Vidékőrző és Kulturális Egyesület névhasználati kérelme

Határidő: 2024. február 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintett értesítése megtörtént.

68/2024. számú határozat

A Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője személyi alapbérének felülvizsgálata

Határidő: 2024. február 15. értesítésre, munkáltatói intézkedések megtételére

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintett értesítése, valamint a szükséges munkáltatói intézkedések megtétele megtörtént.

Lenti, 2024. február 23.



Lenti Város
Polgármestere

Horváth László
polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére

Tárgy: A Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Felügyelő bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nics Dániel*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nics Dániel*

Előterjesztő:

Nics Dániel
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Adrienn Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője 2024. január 17. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult Lenti Város Önkormányzata felé, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft. alapító okiratából kerüljön törlésre a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos beszámoló elkészítésére vonatkozó kötelezettsége.

Erre való tekintettel Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 436/2016. (IX.02.) ÖKT. számú határozatát a 20/2024. (I.31.) ÖKT. számú határozatával módosította akként, hogy törölte a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos beszámoló elkészítésére vonatkozó kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a 436/2016. (IX.02.) ÖKT. számú határozatban foglalt rendelkezéseket – melyek átvezetésre kerültek a társaság alapító okiratában – az alapító a 237/2018. (VI.13.), valamint 302/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozatával is módosította, ezen módosítások, valamint a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos beszámoló elkészítésére vonatkozó kötelezettség törlésének átvezetése érdekében szükséges a 20/2024. (I.31.) ÖKT. számú határozat hatályon kívül helyezése, egy új határozattal a 436/2016. (IX.02.) ÖKT. számú határozat módosítása és ezzel egyidejűleg az alapító okirat módosítása.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2024. február 21.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 20/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 436/2016. (IX. 02.) ÖKT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lenti Hulladékkezelő Kft. köteles a tulajdonos előzetes hozzájárulását kérni az adók, járulékok és díjak kivételével a bruttó 800.000.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni az Alapítót.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbíráshoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Adrienn ügyvezető

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„I./ Az Alapító Okirat 11./ pontjának alábbi b/ alpontja törlésre kerül, míg a 11./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak:

b/ az éves beszámolón túl készített féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámoló elfogadása,

II./ Az Alapító Okirat 13./ pontjának az ügyvezető feladatait és hatáskörét szabályozó része helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, míg a 13./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak *(a módosítás okán törlésre kerül az alábbi pont: az éves beszámolón túl féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámolót köteles a tárgyidőszakot követő 60. napon belül az Alapító elé terjeszteni; továbbá: az ügyvezető feladatai és hatásköre felsorolását tartalmazó utolsó pont az alábbiak szerint módosul):*

Az ügyvezető feladatai és hatásköre:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a Ptk. előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve),
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére,
- a tulajdonos előzetes hozzájárulását kell kérnie az adók, járulékok és díjak kivételével a bruttó 800.000.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig **az** éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni az Alapítót.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására. Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Adrienn ügyvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére

Tárgy: Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Goór Zsolt ügyvezető
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzatának, mint a Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os tulajdonosának kizárólagos Alapítói hatásköre, hogy a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 519/2016. (IX.28.) ÖKT. számú határozatával Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát 2016. október 1-i hatálybalépéssel jóváhagyta.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a társaság vezetésének és gazdálkodásának, a Kft. jellegének megfelelő szabályokat tartalmazza, így:

- a társaságra és működésére jellemző, hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat,
- a társaság tevékenységi körét, irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályzásait,
- a társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Goór Zsolt ügyvezető 2024. február 22. napján megküldte Lenti Város Önkormányzata részére a Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát, melyben átfogóan felülvizsgálatra kerültek a társaság irányítására és ellenőrzésére, a társaság munkaszervezetére vonatkozó szabályok.

A Szervezeti és Működési Szabályzat a Társaság Alapszabályának keretei alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései figyelembevételével kerül megalkotásra.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatot helyezze hatályon kívül, és 2024. március 1-jei hatálybalépéssel fogadjon el egy új Szabályzatot, melynek tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Felügyelő Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. február 22.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. március 1-jei hatálybalépéssel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Televízió
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szervezeti és Működési Szabályzata

/ TERVEZET /

Jóváhagyta: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a .../2024. (... ..) ÖKT.
számú határozatával

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1./ Az egyszemélyes társaság neve:

Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8960 Lenti, Templom tér 5.
Levélcíme: 8960 Lenti, Templom tér 5.
Telefon/fax: 92-551-110
Email címe: lentitv@lentitv.hu

2./ Az alapító szerv neve:

Lenti Város Önkormányzata, 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

Az alapító határozat száma:

Lenti Város Képviselőtestülete 2003. február 13. napján kelt
20/2003. számú határozata

Cégjegyzék száma:

Cg. 20-09-065705

Adószáma:

12993695-2-20

Statisztikai számjele:

12993695-5911-113-20

3./ A Kft. általános vezetését ellátó szerv:

Alapító

4./ Tevékenységi körei:

Film-, video-, televízióműsor-gyártás (Főtevékenység)

Egyéb sokszorosítás

Könyvkiadás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Film-, videó-gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

Film-, video- és televízió-program terjesztése
Filmvetítés
Hangfelvétel készítése, kiadása
Rádióműsor-szolgáltatás
Televízió-műsor összeállítása, szolgáltatása Vezetékes távközlés
Vezeték nélküli távközlés
Műholdas távközlés
Egyéb távközlés
Hírügynökségi tevékenység
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
Fényképészet
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Videokazetta, lemez kölcsönzése
Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Egyéb foglalkozás Kulturális képzés
Előadó-művészet
Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Alkotóművészet
Művészeti létesítmények működtetése
Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5./ A társaság üzletszerű tevékenysége

A társaság tulajdonában lévő vagyontárgyakkal az alaptevékenységbe tartozó feladatok maradéktalan ellátása mellett a vonatkozó jogszabályok alapján (2010. évi CLXXXV. Törvény a mediaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról - a továbbiakban Médiatörvény) vállalkozási tevékenységet folytathat. Az üzletszerű gazdasági tevékenységgel a **Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak** biztosítani kell a Médiatörvényben előírt önkormányzati költségvetésből el nem készíthető műsorokat. Ennek érdekében végezhet:

- hirdetési – és reklámtevékenységet
- hang és videó és képfelvételek készítését
- televíziós eszközkölcsonzést, stúdió bérbeadást
- oktató-propaganda, videofilmek készítését megrendelésre
- videokazetta másolást,
- filmek- és színművek készítésével kapcsolatos tevékenységet
- vállalkozásban való részvételt
- hírügynökségi tevékenységet
- könyvkiadói tevékenységet
- időszaki kiadvány kiadói tevékenységet

- oktatást kiegészítő tevékenységet
- rendezvényszervezést
- kulturális képzést.

6./ Cégbíróági bejegyzés:

A Kft. tevékenységének kezdő időpontja: 2003. március 25.

7./ Törzstőke: 3.000.000.-Forint

8./ Ügyvezető:

A társaság vezetője az ügyvezető, akit az Alapító bíz meg kinevezés útján határozott időre, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az ügyvezető jogosult az ügyintézésre és képviselőre. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőjét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselője harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt,
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása,
- c) az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni,
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbíróági bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás,
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az alapító elé terjesztése,
- g) az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve).

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a társaság ügyvezetője és az Alapító vezető tisztségviselője.

9./ Felügyelő Bizottság:

Az alapító 3 tagból álló Felügyelő Bizottságot hozott létre. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 5 évre szól.

A Felügyelő Bizottság működését a bizottság által megalapított és az Alapító által jóváhagyott Ügyrendje szerint végzi.

10./ A társaság célja:

Az Alapító által tulajdonába adott eszközökkel és éves költségvetési támogatással Lenti Város polgárainak objektív, hiteles és tárgyilagos tájékoztatása a rendelkezésére álló médiafelületeken. A Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság önálló gazdasági társaság. Alapvető feladata elsősorban helyi jellegű, önálló és online audio-vizuális médiaszolgáltatás.

11./ A társaság jogállása:

A társaság saját cégneve alatt önálló jogi személyként tevékenykedik:

- szerezhethet jogokat
- vállalhat kötelezettségeket
- önálló tulajdonszerzési joga van
- pert indíthat és perelhető.

A saját cégnév alatt kötött szerződésekből származó kötelezettségek és jogok kizárólagosan a társaságot terheli, illetve illetik meg.

12./ Képviselés és cégjegyzés

Az ügyvezető jogosult az ügyintézésre és képviselőre. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselését az ügyvezető látja el. Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat.

A cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezés alá az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság ügyvezetője önállóan, minden korlátozástól mentesen jogosult aláírni a nevét.

13./ A társaság tevékenységének ellenőrzése:

Az Alapító e tevékenységét rendszeresen a Felügyelő Bizottságon keresztül gyakorolja. Általános ellenőrzési jogkörrel rendelkezik továbbá a polgármester, vagy az általa kijelölt személy.

14./ A társaság gazdálkodása

A társaság önállóan gazdálkodik az alapító törzsbetétjéből, **önkormányzati támogatásból**, esetleges vagyoni értékű szolgáltatásaiból, illetve saját bevételeiből. A társaság az üzleti év végén mérleget és eredmény kimutatást készít. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, azt vissza kell fordítani az alaptevékenységre.

II. A TÁRSASÁG VAGYONA, TULAJDONOSI JOGOK

1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.
2. A társaságban a tulajdonosi jogokat Lenti Város Önkormányzata gyakorolja.

III. A TÁRSASÁG IRÁNYÍTÁSI RENDSZERE

1./ A társaság irányítási rendszere:

1.1 Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1.2 Az ügyvezető:

- 1.2.1. A társaság élén az ügyvezető áll, aki a jogszabályok keretei között személyes felelősséggel vezeti a Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Irányítja és ellenőrzi a társaság működését és feladatainak végrehajtását, biztosítja a működéshez szükséges feltételeket. A gazdasági döntések meghozatalánál folyamatosan tájékozódik a könyvelést végző külső könyvelő vállalkozással. A társaság szervezeti és működési szabályzatát az ügyvezető készíti el, és a Felügyelő Bizottság véleményével a Tulajdonos elé terjeszti. A társaság alkalmazottai másodállásban, mellékfoglalkozásban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban történő foglalkoztatását az ügyvezető jogosult elbírálni és engedélyezni **a mindenkor hatályos Munka Törvénykönyve alapján.**

1.2.2. Az ügyvezető feladatai:

- az üzleti terv elkészítése és végrehajtása
- a Kft. anyagi, és szellemi erőforrásainak hatékony felhasználása, gyarapítása
- a szerkesztőség jogszerű, folyamatos működésének anyagi-, technikai és ösztönzési feltételeinek kidolgozása és biztosítása
- a belső ellenőrzés, információs- számviteli rendszer rendjének megszervezése
- a munkáltatói jogkör gyakorlása, a társaság munkaügyi tevékenységének irányítása
- a társaság műszaki és gazdasági, fejlesztési irányvonalának meghatározása
- a társaságnál munkaviszonyban állók munkaköri leírásainak elkészítése
- a társaság egészét érintő kérdésekben állásfoglalások, döntések kialakítása és közlése
- fejlesztésekben és műszaki fejlesztési kérdésekben a döntési jog gyakorlása
- rendszeresen részt vesz a Felügyelő Bizottsági üléseken, ahol tájékoztatást ad a Kft. működéséről.

2./ Vezető tisztségviselő összeférhetlensége:

A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa a határozat alapján:

- a.) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenendő jogügyletben egyébként érdekelt.

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

1./ A társaság szervezeti felépítése:

- Ügyvezető
- Operatőr-vágó
- Ügyviteli munkatárs

A társaságban foglalkoztatott dolgozók feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák. A társasággal megbízási jogviszonyban álló személyek feladatait megbízási szerződések rögzítik.

2./ A társaságnál munkaviszonyban állnak:

A Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a jogszabályok, illetve az alapító okirat által meghatározott feladatokat a nála munkaviszonyban állókkal, továbbá megbízási és vállalkozási szerződés alapján külső személyekkel látja el.

Az alkalmazotti státuszok és a vállalkozói munkaviszonyban állók arányát az ügyvezető határozza meg a biztonságos működtetés és a takarékos gazdálkodás szem előtt tartásával.

3./ A munkáltató, munkavállaló kötelezettségei:

3.1. A Kft., mint munkáltató kötelezettsége:

- A munkáltató köteles a munkavállalót a munkaszerződés, a munkaviszonyra vonatkozó szabályok, ill. egyéb jogszabályok szerint foglalkoztatni.
- A munkáltató köteles az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani.
- A munkát úgy megszervezni, hogy a munkavállaló a munkaviszonyból eredő jogait gyakorolni tudja.
- A munkavállaláshoz szükséges tájékoztatást és irányítást köteles megadni.
- A munkavégzéshez szükséges ismeretek megszerzését biztosítani.

3.2. A munkavállaló kötelessége:

- Az előírt helyen és időben, munkára képes állapotban megjelenni és a munkaidejét munkában tölteni, illetőleg ezalatt munkavégzés céljából a munkáltató rendelkezésére állni. - Munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint végezni.
- Munkáját személyesen ellátni

- A munkavállaló saját tevékenységével azonos vagy ahhoz közel álló tevékenységet más vállalkozásban csak a munkáltató írásbeli engedélyével végezhet. - A munkavállaló a munkát a munkáltató utasításai szerint köteles ellátni.

4./ A társaság működésének irányítási módja

Szerkesztőségi értekezletek:

- a) A társaság hetente kibővített szerkesztőségi értekezletet tart. Ezen a Kft. összes dolgozója részt vesz. A dolgozók a kibővített szerkesztőségi értekezleteken tárgyalják meg a munkájukat közvetlenül érintő kérdéseket, a határidős feladatokat, műszaki, és műsorpolitikai teendőket. Szükség esetén az értekezletekre meghívást kapnak az érintett külsős kollégák, illetve szakértők. A kibővített szerkesztőségi értekezletet az ügyvezető rendeli el.
- b) Napindító értekezleteken a dolgozók megtárgyalják a napi műsorkészítéssel, a műszaki feladatokkal kapcsolatos teendőket.
- c) Adás utáni értekezlet:
Szükség esetén az adások után szerkesztőségi értekezletet rendelhet el az ügyvezető.

V. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK EGYÉB SZABÁLYAI

1. A társaság tevékenységéből adódó feladatok végrehajtását a hatályos jogszabályok, és egyéb előírások biztosítják.

2. A képviseleti jog gyakorlása:

2.1. Aláírási jog

A társaság nevében aláírásra az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető a társaság nevében önállóan ír alá.

2.2. Utalványozási jog

A társaság bankszámlájáról való rendelkezéshez az ügyvezető jogosult.

A pénztáros kifizetést csak a kiadási bizonylatok – beleértve az alapbizonylatokat is – előzetes utalványozása esetén teljesíthet. A társaság készpénzkiadásainak utalványozását az ügyvezető végezheti.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szervezeti és Működési Szabályzat 2024. március 1. napján lép hatályba.

VII. ZÁRADÉK

A Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a .../2024. (... ...) ÖKT. számú határozatával 2024. március 1-jei hatálybalépéssel jóváhagyta.

A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének 519/2016. (IX.28.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat.

Lenti, 2024. ...

Horváth László
polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére

Tárgy: A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Az előterjesztést készítette: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nina Dui*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Uivcs - D*

Előterjesztő:

A kiadvány kitételeit:



Dr. Fekete Zoltán
Egészségügyi és Szociális
Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos jogszabályi előírások szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az egészségügyi alapellátás.

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében köteles gondoskodni a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Lenti Város Önkormányzata e kötelező feladatellátás keretében a háziiorvosi feladatot 2023. február 1. napjától három körzet útján látja el.

A Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzetben praxisjoggal rendelkező Dr. Völgyi Edina 2022. október 1. napi hatállyal kezdeményezte a feladat ellátási szerződés megszüntetését.

A feladat ellátási szerződés szerint a felmondási idő 6 hónap volt, így Lenti Város Önkormányzata és az ANPHYSEMED Kft. között létrejött feladatellátási szerződés 2023. március 31. napjával megszűnt.

Dr. Völgyi Edina tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a háziiorvosi praxisát szeretné elidegeníteni, melyre a szerződés megszűnését követő hat hónapon belül, 2023. szeptember 30. napjáig volt lehetősége.

A Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában a háziiorvosi feladatok ellátásáról 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig Lenti Város Önkormányzata helyettesítés útján, a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződés keretében gondoskodott. Dr. Völgyi Edina háziiorvosi praxisát nem tudta értékesíteni, az I. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában 2023. október 1. napjától a praxisjog megszűnt, a feladat ellátása továbbra is az önkormányzat kötelezettsége.

Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziorvos 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig, valamint 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig továbbra is vállalta a helyettesítési feladatokat a feladat ellátási szerződésben foglalt feltételekkel.

A praxisjog megszerzésével és elidegenítésével kapcsolatos szabályokat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendelet tartalmazza.

A praxisjogot a feladat ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül van lehetősége a háziorvosnak elidegeníteni. Ha a 6 hónapon belül nem idegeníti el, akkor a praxis megszűnik.

A sikertelen elidegenítés – praxis megszűnése – esetén, amennyiben az Önkormányzat nem jelöl meg a praxisjogot megszerezni kívánó orvost, akkor azt a praxiskezelő teheti meg. A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat nem jelölte meg.

Dr. Völgyi Edina háziiorvosi praxisát nem tudta értékesíteni, az I. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában 2023. október 1. napjától a praxisjog megszűnt, a feladat ellátása továbbra is az önkormányzat kötelezettsége.

A Képviselő-testület a praxis meghirdetése tárgyában 2023. április 26-i ülésén, illetve 2023. december 13-i ülésén már hozott döntést, mely döntés értelmében a pályázat közzététele megtörtént. Mivel a felhívásra nem érkezett pályázat, az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásának hosszútávú biztosítása érdekében javasolt a háziiorvosi feladatok ellátásra a pályázatot ismételten meghirdetni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/C. § b) pont alapján az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatósága regisztrációt követően, díjmentesen, lehetőséget biztosít a praxisjog jogosultjai, valamint a tartósan betöltetlen háziorvosi körzettel érintett önkormányzatok részére praxisjoggal kapcsolatos nyilvános hirdetések megjelentetésére.

A részletes pályázati kiírást az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lenti város honlapján (www.lenti.hu) javasolt közzétenni.

Az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésig az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az I. számú háziorvosi körzetben a praxis betöltése érdekében a pályázati felhívást elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2024. február 20.

Határozati javaslat

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki területi ellátási kötelezettséggel a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak vállalkozói formában történő ellátására az alábbi tartalommal:

Háziorvosi körzet adatai:

A háziorvosi körzet területi leírása: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról és kialakításáról szóló 13/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott I. számú felnőtt háziorvosi körzet.

A háziorvosi rendelő címe: 8960 Lenti, Petőfi út 4.

Ellátandó lakosság szám: 2215 fő (2022. december 31-i jegyzői adatszolgáltatás szerint 14 év feletti lakosság szám)

Ellátandó feladatok:

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben rögzített feltételekkel, a NEAK-kal kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján.

A feladat ellátásának kezdő időpontja:

A feladatellátás kezdete a feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély, valamint működési engedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatálybalépését követően azonnal.

Juttatások:

- A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján, az egészségügyi szolgáltatónak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződése alapján történik.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2022. (X. 26.) ÖKT. számú határozata alapján biztosít támogatást.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére ingyenesen biztosítja a feladat-ellátáshoz szükséges és a feladat-ellátás helyszínét biztosító orvosi rendelőt.
- Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása érdekében szakember elhelyezés céljából a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 25/2010. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon önkormányzati lakás igényelhető.
- A praxisjog térítésmentesen kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képzési előírásoknak való megfelelés,

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) kormányrendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- érvényes működési nyilvántartás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentumok másolata (külföldön szerzett képesítés esetén az eredeti nyelven kiállított okirat másolata, annak hiteles fordítása, valamint a végzettséget igazoló okirat honosításáról szóló irat másolata),
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- érvényes működési nyilvántartás (Országos Kórházi Főigazgatóság) igazolása,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata,
- egyéni egészségügyi vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. augusztus 31.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton Lenti Város Önkormányzata címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) zárt borítékban kell benyújtani olyan módon, hogy az a benyújtási határidő napján 16.00 óráig Lenti Város Önkormányzatához beérkezzen.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettesnél lehet személyesen, vagy a 92/553-921-es telefonszámon.

A borítékra kérjük ráírni: **„Pályázat Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére”**

A pályázat elbírálásának határideje:

A beérkezett pályázatokat Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete - az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembe vételével - a benyújtási határidőt követő munkaterv szerinti ülésén bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, Lenti város honlapján (www.lenti.hu) történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 5.

Felelős: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére

Tárgy: A Lenti III. számú háziorvosi körzet feladatellátása

Az előterjesztést készítette: Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Deák Szilvia

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Hegedüsne Muk Andrea

Előterjesztő:

Dr. Fekete Zoltán
Egészségügyi és Szociális
Bizottság Elnöke

A kiadvány kiértékelés:



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata a kötelező feladatellátás keretében a háziiorvosi feladatot 2023. február 1. napjától három körzet útján látja el. Az I. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziorvos helyettesítés formájában, a II. számú háziiorvosi körzetet a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt. vállalkozási formában, míg a III. számú háziiorvosi körzetet Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft. vállalkozási formában látja el.

A Lenti III. számú felnőtt háziiorvosi körzetben praxisjoggal rendelkező Dr. Szalay Tamás háziorvos kezdeményezte a Lenti III. számú háziiorvosi körzet egészségügyi ellátására kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés 2024.02.29. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. A megszüntetés indokaként előadta, hogy 2024. március 1-től Nagylengyel település háziiorvosi körzetét praxis engedély birtokában kívánja ellátni.

Dr. Szalay Tamás nyilatkozata szerint a Lenti III. számú háziiorvosi körzet ellátási területén a háziiorvosi feladatok teljes körű ellátását 2024. március 1. napjától határozatlan ideig helyettesítés keretében történő ellátással biztosítja, mely feladat ellátáshoz működési engedélyt kell kérni, valamint a NEAK-kal finanszírozási szerződést kell kötnie az önkormányzatnak.

A Képviselő-testület a 2024. január 17-i ülésén az alábbi döntéseket hozta meg fenti ügyben:

- 3/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozat értelmében a Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel kötött háziiorvosi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. február 29-i időponttal megszünteti,
- 4/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozat értelmében a Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra 2024. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig szerződést kívánt kötni a Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel,
- 5/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozat értelmében a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. március 1. napjától történő ellátásához, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályától beszerzi a szükséges működési engedélyt, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt,
- 6/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozat értelmében a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. március 1. napjától helyettesítéssel történő ellátásához térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket.

Dr. Szalay Tamás tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Nagylengyel település háziiorvosi körzetére 2024. március 1-el még nem rendelkezik praxis engedéllyel, kezdeményezte a 2024. 02.29-i időpont helyett a Lenti III. számú háziiorvosi körzet egészségügyi ellátására kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés 2024.03.31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. A megszüntetés indokaként előadta, hogy várhatóan 2024. április 1-től Nagylengyel település háziiorvosi körzetére megkapja a praxis engedélyt.

Dr. Szalay Tamás nyilatkozata szerint a Lenti III. számú háziiorvosi körzet ellátási területén a háziiorvosi feladatok teljes körű ellátását 2024. április 1. napjától határozatlan ideig helyettesítés keretében történő ellátással biztosítja, mely feladat ellátáshoz működési engedélyt kell kérni, valamint a NEAK-kal finanszírozási szerződést kell kötnie az önkormányzatnak.

A Lenti III. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó praxisjogot a feladat ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül 2024. szeptember 30-ig van lehetősége a háziiorvosnak elidegeníteni.

Tekintettel arra, hogy Dr. Szalay Tamás háziiorvos 2024. március 1-től Nagylengyel település háziiorvosi körzetét praxis engedély birtokában, míg a Lenti III. számú háziiorvosi körzet ellátási területén a háziiorvosi feladatok teljes körű ellátását helyettesítés formájában nem tudja ellátni, javaslom a 2024. január 17-i képviselő-testületi ülésen meghozott 3/2024. (I. 17.) ÖKT. számú, 4/2024. (I. 17.) ÖKT. számú, 5/2024. (I. 17.) ÖKT. számú és 6/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozatok módosítását.

Javasolom továbbá, hogy a Lenti III. számú háziiorvosi körzet egészségügyi ellátására a Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel (8983 Nagylengyel, Bányász út 51.) kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés közös megegyezéssel 2024. március 31-i időponttal kerüljön megszüntetésre, és 2024. április 1. napjától a háziiorvosi feladatok ellátására határozatlan időtartamra kerüljön feladatellátási szerződés megkötésre.

A Képviselő-testületnek a fentiek alapján az alábbi módosító döntést szükséges hoznia arról, hogy

- a III. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel kötött háziiorvosi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. március 31-i időponttal megszünteti,
 - a III. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátása érdekében a helyettesítésre a Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel (8983 Nagylengyel, Bányász út 51., képviselőjében eljár: Dr. Szalay Tamás háziiorvos)
 - Lenti, Petőfi u. 4. szám alatti rendelőben:
 - Hétfő: 8.00 – 12.00 óra
 - Minden hónap 1. kedd: 13.00 – 15.00 óra
 - Minden hónap 2., 3., 4. kedd: 14.15 – 15.15 óra
 - Szerda: 12.30 – 16.00 óra
 - Csütörtök: 8.00 – 12.00 óra
 - Péntek: 8.00 – 12.00 óra
 - Lenti, Máhomfai u. 22. szám alatti rendelőben:
 - Minden hónap 2., 3., 4. kedd: 13.00 – 14.00 óra rendelési időre,
- a mindenkor NEAK finanszírozási összeggel megegyező díjazás ellenében 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra szerződést köt,
- a III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától történő ellátásához a működési engedélyt megkéri, és a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt,
 - az III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátásához térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket.

A Lenti III. számú háziiorvosi körzet működéséhez az önkormányzatnak egészségügyi szolgálati jogviszonyban 2 fő főállású aszisztenst szükséges foglalkoztatnia. A 2 fő főállású aszisztenst bérköltség kifizetésével kapcsolatban az önkormányzat bértámogatásra jogosult, azonban ez nem fedezi a teljes bérköltséget. Várhatóan 2024. évben a bérköltség és bértámogatás különbségének összege 1 462 000-Ft, mely összeget az önkormányzatnak a saját költségvetésében szükséges biztosítania.

A Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a 2 fő főállású aszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatására vonatkozóan.

Az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésig az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Lenti III. számú háziorvosi körzetben a feladatellátás módját illetően döntését meghozni szíveskedjék.

Lenti, 2024. február 26.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 3/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel (8983 Nagylengyel, Bányász út 51., képviselőjében eljár: Dr. Szalay Tamás háziorvos, mint személyes ellátásra kötelezett orvos, Cégjegyzékszám: 20-09-068494, Adószám: 14307056-1-20), vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettséggel kötött háziiorvosi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2024. március 31-i időponttal megszünteti.”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 4/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása érdekében a helyettesítési feladatokra 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra szerződést köt a Dr. Szalay Tamás Háziiorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.-vel (8983 Nagylengyel, Bányász út 51., képviselőjében eljár: Dr. Szalay Tamás háziorvos, mint személyes ellátásra kötelezett orvos, Cégjegyzékszám: 20-09-068494, Adószám: 14307056-1-20).”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 5/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától történő ellátásához, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályától beszerzi a szükséges működési engedélyt, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt.”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

4. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 6/2024. (I. 17.) ÖKT. számú határozata első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátásához térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételeket.”

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester

5. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti III. számú háziiorvosi körzet feladatainak 2024. április 1. napjától helyettesítéssel történő ellátása idejére 2 fő főállású aszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatását biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultat a szükséges dokumentumok aláírására.

Felhívja a Pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2024. évi költségvetés módosításakor a 2 fő főállású aszisztens bérköltségét tervezze meg.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes *Nincs. Tóthné!*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs. A*

Előterjesztő:


Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata 2021-2027. időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programterve tartalmazza többek között Lenti város fenntartható közlekedésfejlesztését 2.520.000.000 Ft forrásigénnyel.

A Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Fenntartható városfejlesztés” című (TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú) felhívás. A felhívás keretében támogatási kérelmet kizárólag azok a városok/várostérségek nyújthatnak be, amelyeket a vármegyei önkormányzat az ITP-ben a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített.

A projekt általános célja támogatni olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá, egyúttal a települések általános környezeti állapotát is javítják, ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához.

Jelen projekt konkrét célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő települési közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához.

A projekt másik konkrét célja a helyi önkormányzatok jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében.

A tevékenységcsoport keretében az önkormányzati tulajdonú gyűjtőutakhoz, kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utakhoz, valamint az országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontokhoz kapcsolódó fejlesztések támogathatóak.

Lenti Város Önkormányzata a projekt keretében az alábbi önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan kíván pályázatot benyújtani:

Fenntartható közlekedésfejlesztés - Forgalmcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés:

- a) Forgalmcsillapítás: a fenntartható települési közlekedés, valamint az élhetőbb városi, települési környezet megteremtése érdekében:
 - a3) települési parkolási rendszer infrastrukturális és/vagy informatikai korszerűsítése, fejlesztése, kiépítése, amennyiben a beruházás hozzájárul a városközponti területeken áthaladó meglévő gépjárműforgalom mértékének és sebességének a csökkentéséhez (parkolóházak, mélygarázsok, parkolóhelyek, B+R-ek létesítése, kialakítása);
- b) Közlekedésbiztonsági beruházás:
 - b1) gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések kialakítása, kivilágítása, fejlesztése;
- c) Közterületi közlekedési felületek akadálymentesítése: a fogyatékkal élők vagy bármilyen probléma miatt nehezen közlekedők mobilitásának, foglalkoztatottságának a segítése érdekében.
- d) Fenntartható mobilitási terv (ún. SUMP) elkészítése, meglévő felülvizsgálata.

Belterületi utak tevékenységcsoport vonatkozásában önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása, melynek keretében támogatható:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

A pályázat keretében a belterületi közutak, járdák és parkolók újulnak meg, illetve új parkolók és járdaszakaszok létesülnek, valamint új gyalogátkelő helyek létesülnek, meglévők kerülnek felújításra.

A projekt során szükséges a kötelező nyilvánosság, az elvárt szemléletformáló tevékenységek és a projektmenedzsment biztosítása. A beszerzésekhez, a műszaki ellenőrzéshez és a közlekedésbiztonsági audit elvégzéséhez Lenti Város Önkormányzata külső szakértőket von be.

A Felhívás alapján a projekt konzorciumi formában valósul meg, melynek tagjai:

- Lenti Város Önkormányzata, konzorciumvezető
- Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet

A projekt keretében várhatóan az alábbi fejlesztések megvalósítása tervezett:

I. Parkoló építések, felújítások:

- Akácfa úton Kossuth u. – Bánffy M. u. között parkoló kialakítása
- Ady Endre utca parkoló felújítása és átépítése (Bíróság mögött)
- Meglévő parkoló felújítása és átépítése Polgármesteri Hivatal és a Kossuth Lajos utca 1. szám mögött
- Aszfalt burkolatú parkoló felújítása Inkubátorháznál
- Parkoló felújítása, kialakítása Lenti 993/7 hrsz-ú ingatlanon

II. Útfelújítások, útépités:

- Gyöngyvirág utca
- Alkotmány utca
- Hársfa utca
- Ady Endre utca
- Szövetkezeti utca
- Ifjúság útja
- Lenti 404/2 hrsz út
- Máhomfai út
- Kisfaludy utca (Sugár úttól a végfordulóig)
- Átkötő utca
- Akácfa utca
- Vörösmarty utca
- Lenti 531/33 hrsz-ú út
- Lehel utca

III. Járda felújítások:

- Akácfa utca
- Alkotmány utca

- Átkötő utca
- Deák F. utca
- Bánffy Miklós utca déli oldala
- Templom tér 9.
- Templom tér 8.
- Vörösmarty utca
- Lehel utca
- Lenti 531/29 és 531/82 hrsz.-ú ingatlanok
- Ady E. utca
- Sugár út (Deák F. utcától Alkotmány utcáig)
- Templom tér déli oldala (Ady u. és a körforgalom közötti szakasz)

IV. Gyalogátkelőhelyek létesítése, korszerűsítése:

- Bánffy M. utca
- Deák F. utca
- Vörösmarty utcában az Átkötő utcai csomópontnál
- Sugár úton a Vörösmarty utcai csomópontnál
- Akácfa utca – Szövetkezet utca csomópontban
- Akácfa utca – Lehel utca

A projekt becsült költsége bruttó **2,438 md Ft**, a támogatás formája 100 %-os vissza nem térítendő támogatás.

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozások figyelembevétele szükséges:

| Költségtípus | Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%) |
|---|--|
| Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3 pont 1) b) alpont) | 5,00% |
| Ingtatlan vásárlás | 2,00% |
| Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.) | 2,00% |
| Tartalék | 5,00% |

A projektek esetében a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében a műszaki dokumentáció költségei, ingatlanvásárlás és terület előkészítés elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást megelőzően és azt követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 8,50%-át, kivéve az ingatlanvásárlást. Az ingatlanvásárlás költségtípusra a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani legfeljebb 10%-ig.

Lenti Város Önkormányzata az elmúlt fejlesztési ciklusokhoz hasonlóan - a minél hatékonyabb és sikeresebb munkavégzés érdekében - a 2021-2027-es programozási időszak során is indokoltnak tartja, hogy a projektmenedzsment feladatokat a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner lássa el.

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata értelmében az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között

- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább kétszeresét meghaladja, illetőleg amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése társaság szokásos tevékenységéhez tartozik.

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2024. február 26.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konzorciumi formában pályázatot nyújt be a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra.

Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultat, hogy a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2024. március 1. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Lenti Város Önkormányzata által a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívás keretében benyújtandó pályázatban konzorciumi tagként részt vegyen.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint Lenti Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okiratában foglalt rendelkezések figyelembevételével hozzájárul ahhoz, hogy a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2024. március 1. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 28- i ülésére

| | |
|--------------------------------------|--|
| Tárgy: | Önkormányzati vagyoni ügy |
| Az előterjesztést készítette: | Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes |
| Megtárgyalja: | Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| Pénzügyi észrevétel: | Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i> |
| Törvényességi észrevétel: | Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Hegedüsne Muk Andrea</i> |

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A LENKER 99 Zrt. 8960 Lenti, Takarékné köz 4. szám képviseletében Tóth Jenő a társaság elnöke kérelmet nyújtott be Lenti Város Önkormányzatához, hogy a LENKER 99 Zrt.1/1 tulajdonát képező Lenti 527 hrsz-ú 8960 Lenti, Vörösmarty utca 28. sz. alatti 2504 m² nagyságú kivett áruházzal, udvar művelési ágú ingatlanra Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogáról mondjon le, mivel a jelzett ingatlant értékesíteni kívánja.

Az adásvételi szerződés tervezet értelmében a vételár 140 000 000 Ft, a vevő a Bárdi Autó Magyarország Autóalkatrész-kereskedelmi Zrt. 1089 Budapest, Orczy út 44-46.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a jelzett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap és térkép másolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület üléséig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti 527 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Lenti, 2024. február 20.

A. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti 527 hrsz-ú 8960 Lenti, Vörösmarty utca 28. sz. alatti 2504 m² nagyságú kivett áruház, udvar művelési ágú ingatlanra Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogáról lemond.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosát a LENKER 99 Zrt.-t - 8960 Lenti, Takarékné köz 4. sz. - a testület döntéséről értesítse.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: Horváth László polgármester

B. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti 527 hrsz-ú 8960 Lenti, Vörösmarty utca 28. sz. alatti 2504 m² nagyságú kivett áruház, udvar művelési ágú ingatlanra Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogáról nem mond le, a jelzett ingatlant 140 000 000 Ft vételárért meg kívánja vásárolni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosát a LENKER 99 Zrt.-t - 8960 Lenti, Takarékné köz 4. sz. - a testület döntéséről értesítse, valamint felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felhívja a Pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2024. évi költségvetésben a vételárat és az ügylettel kapcsolatos költségeket és illetéket vegye figyelembe.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: Horváth László polgármester

Zala Vármegyei Körmányhivatal
LENTI 8960 Templomtér 9. Pf. 82.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3591/2024

2024.02.14

LENTI

Szektor: 34

Belterület 527 helyrajzi szám

8960 LENTI Vörösmarty utca 28.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2504 (m2) törölő határozat:35232/2009.10.15

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |
| . Kivett áruháza, udvar | 0 | 2504 | 0.00 |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32430/2000.07.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 767/1977.02.19

törölő határozat: 32430/2000.07.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KERKAVÖLGYE ÁLTALÁNOS FOGYASZTÁSI ÉS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET LENTI

cím: 8960 LENTI Takaréka köz 4.

törzsszám: 10042676

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32430/2000.07.06

jogcím: apport

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: LENKER 99 KERESKEDELMi ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 8960 LENTI Takaréka köz 4

törzsszám: 11943532

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31588/1989.10.25

Építési korlátozás

jogosult:

név: POSTAIGAZGATÓSÁG PÉCS törzsszám: 10306988

cím : 7621 PÉCS Jókai utca 10

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33515/1999.12.29

törölő határozat: 32430/2000.07.06

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: LENKER 99 KERESKEDELMi ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11943532

cím : 8960 LENTI Takaréka köz 4

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Kormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3591/2024

2024.02.14

Szektor : 34

LENTI

Belterület 527 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31090/2013.03.27

Vezetékjog

83 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/2013.04.26

Vezetékjog

79 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 130746/2021.02.23

Elővásárlási jog

jogosult:

név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734477

cím : 8960 LENTI Zrinyi Miklós utca 4.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

